

新築 小谷1丁目

完成
間近!

販売会&見学会開催!!



10:00~16:00
7/15 ± 16日

ご予約をお願いいたします!

学区 ◇小谷小学校区◇旭が丘中学校区

Life Information

小谷小学校.....約870m
旭が丘中学校.....約1600m
sanwaアメリカ...約530m
セブンイレブン.....約75m



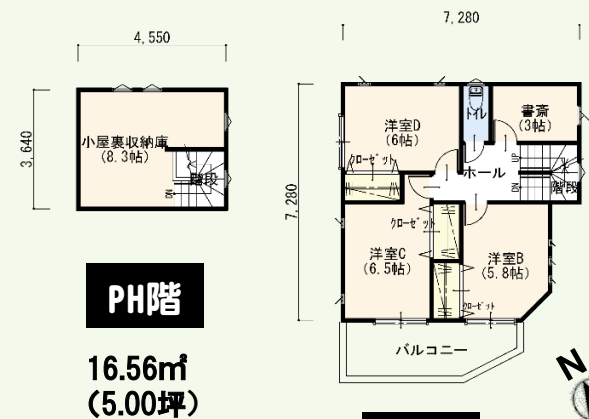
JR相模線 ★ 交通至便
「寒川」駅 バス 9分「大蔵」バス停 徒歩1分



価格 **3,980** (税込) 万円

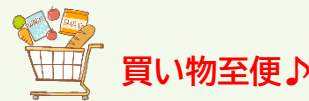
土地面積 122.25㎡ (36.98坪) 建物面積 104.38㎡ (31.57坪) PH階含まず

B棟



PH階 16.56㎡ (5.00坪)
2階 49.29㎡ (14.91坪)
1階 55.09㎡ (16.66坪)

物件概要 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。
■所在地/寒川町小谷1丁目589-2 住居表示 小谷1-5-45
■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域
■防火地域/準防火地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公法制限/第1種高度地区
■接道状況/巾員約4.5mの公道、東側巾員約16mの公道
■現況/工事中 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水道・プロパンガス
■引き渡し/令和5年5月 ※確認申請番号 第2022SBC-確03434H号



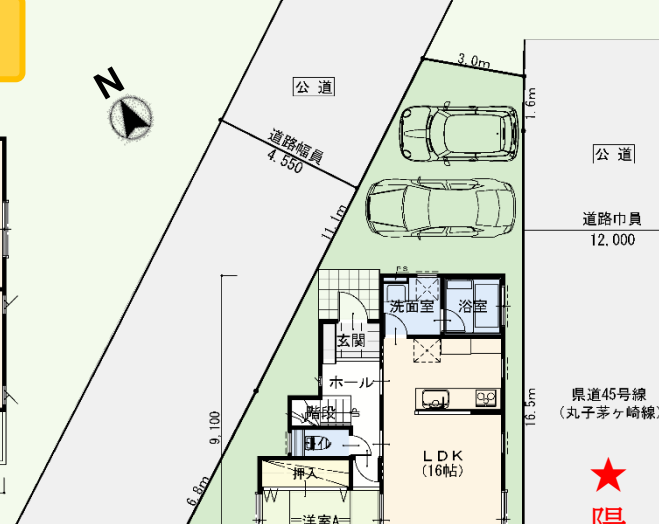
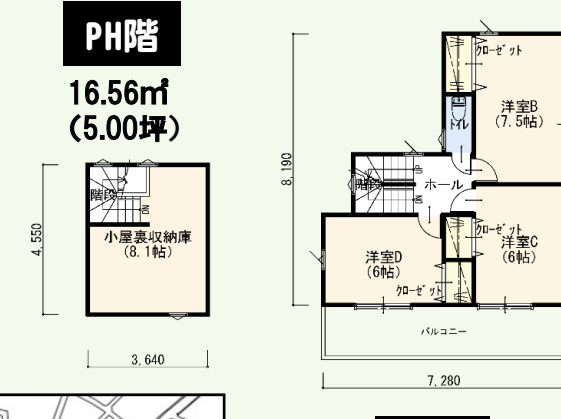
★陽当たり良好!



価格 **3,980** (税込) 万円

土地面積 126.93㎡ (38.39坪) 建物面積 100.19㎡ (30.30坪) PH階含まず

A棟



PH階 16.56㎡ (5.00坪)
2階 44.71㎡ (13.52坪)
1階 55.48㎡ (16.78坪)

物件概要 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。
■所在地/寒川町小谷1丁目589-6 住居表示 小谷1-5-45
■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域
■防火地域/準防火地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公法制限/第1種高度地区
■接道状況/巾員約4.5mの公道、東側巾員約16mの公道
■現況/工事中 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水道・プロパンガス
■引き渡し/令和5年4月 ※確認申請番号 第2022SBC-確02745H号

★陽当たり良好!



神奈川県知事免許(13)第8316号 〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1-2-66 (茅ヶ崎郵便局本局前)
株式会社 富士建設
URL <https://www.fujikensetsu.co.jp>

0120-85-3900
FAX 0467-83-4300 / 0467-85-3900

売主につき
仲介手数料
かかりません



ご予約はこちらまで♪ (担当) 佐藤
090-9010-7189
mokotsu@fujikensetsu.co.jp

お待ちしております