



# 新築一戸建て

SAMUKAWAMACHI KOYATO

## 寒川・小谷1丁目

10:00~16:00

# 10/28±29日

# 販売会&見学会開催!

お気軽に  
お問合せ下さい!

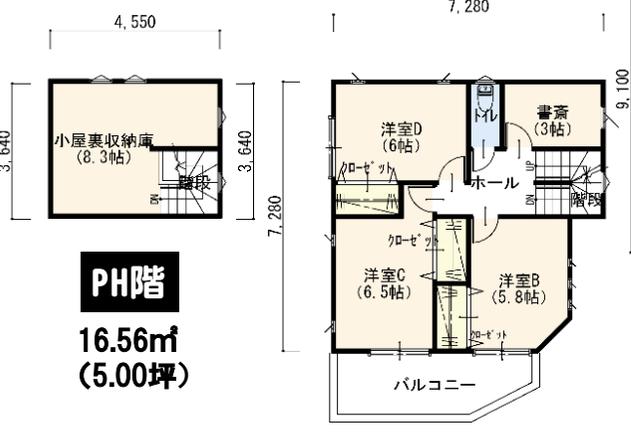
買い物至便♪  
陽当り良好!

学区 小谷小学校区  
旭が丘中学校区

Life Information  
小谷小学校.....約870m  
旭が丘中学校.....約1600m  
sanwaアメリカ...約530m  
セブンイレブン.....約75m

JR相模線 ★ 交通至便  
「寒川」駅 バス 9分  
「大蔵」バス停 徒歩1分

### B棟



PH階 16.56㎡ (5.00坪)  
2階 49.29㎡ (14.91坪)  
1階 55.09㎡ (16.66坪)

■所在地/寒川町小谷1丁目589-2 住居表示 小谷1-5-45  
■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域  
■用途地域/第1種住居地域 ■防火地域/準防火地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■公法制限/第1種高度地区 ■接道状況/巾員約4.5mの公道、東側巾員約16mの公道  
■現況/完成済 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水道・プロパンガス  
■引き渡し/即可 ※確認申請番号 第2022SBC-確03434H号

価格 **3,850** (税込) 万円

土地面積 122.25㎡ (36.98坪) 建物面積 104.38㎡ (31.57坪) PH階含まず

外構工事完了しました!



【現地住所】  
〒253-0101



### A棟



1階 55.48㎡ (16.78坪)  
2階 44.71㎡ (13.52坪)

■所在地/寒川町小谷1丁目589-6 住居表示 小谷1-5-45  
■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域  
■防火地域/準防火地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公法制限/第1種高度地区  
■接道状況/巾員約4.5mの公道、東側巾員約16mの公道 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水道・プロパンガス  
■現況/完成済 ■引き渡し/即可 ※確認申請番号 第2022SBC-確02745H号

価格 **3,850** (税込) 万円

土地面積 126.93㎡ (38.39坪) 建物面積 100.19㎡ (30.30坪) PH階含まず

外構工事完了しました!

